

૩૫૫૭

ક્રીમત ૦-૧-૩.

સોદાગર.

સને ૧૮૮૭.

સ્ટાન્ડર્ડ કાપી બુક.

૩૫૫૭

નંબર ૫.

સને ૧૮૯૭ના ૨૫માં આક્ટ પ્રમાણે રજીસ્ટરેડો હક લીધો છે.

Registered under Act XXV of 1857.

જ.પનાર-“સુન સોદાગર પ્રેસ” દરિયા મહેલ.

આ કાપી બુક સચવા સરકારી તથા ખાનગી બુક ડીપોમાંથી લેવાતી મળશે

LEASE OF GROUND.

ગણતનામું.

સંવત ૧૯૪૦ના ચૈત્ર સુદ ૨ને વાર સનેજી, તા. ૨૯
મી માર્ચ સને ૧૯૮૪ અગ્રેજી દિને તાલુકે જંગલપુરનું
ગામ માંને મઠવાડના રહેનાર શ. લખા દલાજી જાતના
આવક વાણિયા ઊગર આશરે વર્ષ ૬૫ના ધંવા-
ન્યાજીનો, જોગ લી. ૦ એજ ગામ વારી ટુંડેલ માંઆ ગો

વનજાતના કોળી ઊગર આશરે વર્ષ ૬૦ની ધંવા વહાજી
ફેરવાનો જાત લખી આપું છું કે, તમારા લેણામાં મારી
મિલકત તમને કમળગીરે આપી છે. એ મિલકત પેસતરથી
મારા કમળ વહીવટમાં ચાલી આવેલી, તે ગીરના હકથી
તમારા કમળમાં આપેલી, તે ગણતના હકથી મારા કમ-
ળમાં લીધી છે. તેની વીગત:- ડિસ્ટ્રિક્ટ મુરત સખ ડિસ્ટ્રી-
ક્ટ જંગલપુરનું ગામ માંને કરાડીમાં મારા નામથી
સરકારી મિડખાનું છે, તે પૈકી નાચે મુજબની જમીન
સર્વે જાતના ઝાંડો સહિત.

સર્વે નંબર.	જમીનની જાત.	એકર.	આકાર.	એમાંથી ફેરલી.	ઊગર.	દક્ષિણ.	પૂર્વ.	પશ્ચિમ.
૬૫	જંગલ.	૨-૧૯	૧૩-૮	નીમતી	ખાંજાણ.	ખાંજાણ.	ખાંજાણ.	પૂર્ણા નદી.

ઊપર મુજબની મિલકત સર્વે જાતના હક સહિત તમારી
પાંચેથી ગણિત તથા કિરાયા માટે વરસ ૧ના ગણિતના
રૂપિયા ૧૫) અંકે પંદર કંપની સિકાના હરસાલ નેંડ સુદ
૨ને આપવા સહી. એ જમીનના સરકાર દારાના રૂપ-
આ માટે બરવા સહી. એ જમીન અમે એડીએ અગર
પડતર રાખીએ, પાંકે અગર ન પાંકે, કોઈ આસમાની સુ-
લતાનો આકત લાગે, તોપણ અમારે તમને ઊપર લખેલા
ગણિતના રૂપિયા ઊપરની કરાવેલી મિતિએ આપવા સહી.
એ જમીનના હદ નિશાન અમારે રાખવી સહી. તેમજ
ખાતર પૂંજો વિગેરે નાંખી ને દુરરત કરવાનું હશે, તે
તમને સહી. સદરહુ ગણિતના રૂપિયા ઊપરની
મેમિતિ મુકાય તો તે મિલકત તમે
નહિ

વંશવારશથી તથા મારી સર્વ તરેહની મિલકતથી વસુલ
કરવા તમે મુખ્યત્વાર છો. આ દસ્તાવેજ અમે અમારી
રંજીતીથી, અકત હોશિઆરીથી, બિન છેદ અને તનકુ-
રસ્તીથી લખી આપ્યો છે, તે કમૂલ મજબૂર સહી. દા. ૦ કલ્યા-
ણજી વસનજીના છે.

અવ મુ. તવ શાખ.
ટુંડેલ માંઆ ગોવન મુ. ૧ દેવચંદ નેચંદ શાખ
ઊપર લખ્યા પ્રમણે સહી દા પોતાના.
દા. ૦ પોતાના છે. ૧ રામચંદ અમરચંદ
શાખ દા. ૦ પોતાના.

WILL.

વિલનામું.

સંવત ૧૯૪૦ના ચૈત્ર સુદ ૨ને વાર સનેજી, તારીખ
મી માર્ચ સને ૧૯૮૪ અગ્રેજી દિને કર્ણે ગણદેવના

3446

નોંધરાસત્ય બોલવું, એ માણસનું કર્તવ્ય છે.

અહોનિશ સત્ય બોલવું, એ માણસનું કર્તવ્ય છે.

આસ્ત્રોલિજામાં અંગ્રેન્ને ઈ.સ. ૧૭૭૮ માં વસવાટ

ઈંગ્લાંડની શ્રેષ્ઠતા ત્યાંની વિદ્યા અને કળાથી છે.

नौकरशास्त्रना अल्यासपी डेलम्बसे अमेरिका शोध्या

नौकरशास्त्रना अभ्यासपी कोलम्बसे अमेरिका शोध्या.

थरपार्करना उमरकोट रोहेरमां अकबर जन्म्योहतो.

धनना करतां विद्यानी किंमत हंमेशा वधारैज थशे.

આસ્ટ્રેલિઆમાં અંગ્રેજો ઇ.સ.૧૭૭૮ માં વસવા મંડ્યા.

ઇંગ્લાંડની શ્રેષ્ઠતા ત્યાંની વિદ્યા અને કબ્જાથી છે.

ઈશ્વર દયાળુ છે, અને મનુષ્યનો મુક્તિદાતા છે

ઉત્તર અમેરિકાનાં ૧૩ સંસ્થાનો ૧૭૭૬ થી સ્વતંત્ર છે

ईश्वर दयाळु છે, અને મનુષ્યનો મુક્તિદાતા છે.

ઉત્તર અમેરિકાનાં ૧૩ સંસ્થાનો ૧૭૭૬ થી સ્વતંત્ર છે.

ઊંટને બે ઢેકા હોય છે, એવાં ઊંટ ગોળીના રણમાં થાય છે.

ઝેણિયો સારામાં સારો સફોટા બેટમાં થાય છે.

ઠુંટને બેઢેકા હોયછે, ંવાંઠુંટ ગોબીના રણમાં થાયછે.

ંઢિયો સારામાં સારો સકોટ્રા બેટમાં થાયછે.

ઐતિહાસિક જાળતનો સંબંધ અર્થશાસ્ત્ર સાથે છે .

ઓતાવા,એ નામની નદીપર કાનડાનું મુખ્ય શહેર છે

ऐतिहासिक बाबतनो संबंध अर्थशास्त्र साथे छे.

ओतावा, ए नामनी नदीपर कानडानुं मुख्य शहर छे.

ઓદ્રામે ૧૮૫૭માં લખેલો માંના અંગ્રેજ કેદીને છોડ્યા.

અંગ્રેજ રાજ્યમાં કદિ પણ સૂરજ આપમતો નથી

ओढ्रामे १ॢ५७मां लखनोमांना अंग्रेज केदीने छोडव्या .

अंग्रेजी राज्यमां कांढ पण सूरज आथमतो नथी.

ફલેવે પ્લાસીની લડાઈ જીતી, બ્રિટિશરાન્ય સ્થાપ્યું.

બેંગલોર ઘાટથી અંગ્રેજ સેના અફઘાનિસ્તાનમાં પેઠી

कैवे प्लासीनी लडाई जीती, ब्रिटिशराज्य स्थाप्युं.

खेबर धाटथी अंग्रेजी सेना अफघानिस्तानमां पेठी.

ગિનીમાં મનરોવિજ્યા રીહેર અમેરિકન લોકનું છે.

ચીનાએ છાપવાની કળા, જારત ને હોકાયંત્ર શોધ્યાં.

गिनीमां मनरोविआ शेहेर अमेरिकन लोकनुं छे

चीनाए छापवानी कळा, बारुत ने होकायंत्र शोध्यां

છપ્પનકોટિ ન્નદ્યોના નારાનું મૂળ મરકરીજ છે.

જર્મન પ્રન્નથી વધારે ઊદ્યોગી પ્રન્નખીજ કોઈ નથી

છપ્પનકોટિ જાદવોના નાશનું મૂઝ મશ્કરીજ છે.

જર્મન પ્રજાથી વધારે ઉદ્યોગી પ્રજા બીજી કોઈ નથી.

ટપાલ ખાતામાં કેટલીક સોઈ લાઈડ્ઝ હોસીએ કીધી.

ઠાર, ખરફ, ફરા, એ વરાળનાં સંકેયિત રૂપ છે.

ટપાલ સ્વાતામાં કેટલીક સોઈ લૉર્ડ ડલહોસીએ કીધી.

ઠાર, બરફ, કરા, એ વશઝનાં સંકોચિત રૂપ છે.

ડલ્હોસીની કારકીર્દિમાં હિંદમાં રેલવેનો પ્રારંભ થયો

ઢાકા શેહેર, તેની મલ્લમલ્લને માટે પ્રખ્યાત છે.

ડલહૌસીની કારકીર્દિમાં હિંદમાં રેલવેનો પ્રારંભ થયો.

ઢાકા શહેર, તેની મલમલને માટે પ્રખ્યાત છે.

ધારપાર્કરના ઉમરકોટ શેહેરમાં જન્મ્યો હતો.

ધનના કરતાં વિદ્યાની કિંમત હંમેશા વધારેજ થશે.

રહેનાર શાળામાં લીધાજી જાતના વીંશ પોરવાડ વા-
ણિયા ઊંચર આશરે વર્ષે પપતી, ધારા વ્યાખ્યાનો, જાત
હાનમાં મારી તખીઅત સારી છે, પણ દુનિયામાં જે કોઈ
પેદા થયું, તેને મરવું હક છે એમ જાણી આક્રેષ્ટ અંદે
શાનો વિચાર કરી આ માર છેદવું વિજ, વાને વસિયતનામું
કરે છે.

૧. મારે પેટે છોકરો નથી. મારા સગામાં મારી મા,
બાઈ લક્ષ્મી તથા મારી મેન નાને લજિતા તથા એ મારી
મેનનો છોકરો દુલ્લભ જે ગજી તથા મારી છોકરી જમના,
તથા મારી મામી અમૃત, જે રીતે હાન હયાત છે તેમાં
મારી મતા વધે થઈ પડે છે, અને મારી છોકરી સગીર છે.
વળી મારી બાણિજ દુલ્લભ પુરૂષ છતાં લાયક ઊમરના
અને જેવા રાજગારમાં મળ્યા હોય તેવા છે, તથા
મારી મિત્રકત તથા મારા લેણેણનો વહીવટ કરી
શકે એવા લાયક છે, જેટલુંજ નહિ પણ તેના બપર મારી
માયા મમતા મળી છે.

૨. મારી મિત્રકતમાં સ્થાવર ને જંગમ મેજ છે, તે
નીચે મુજબ:-

૨૨) કરમે ગણુદેવીમાં છજેરી છાપર ૧ તથા એને
લગતી ખુરી જમીન તેમાંના ઝાડો સાથે તેને હજાજમાં
થી ખરીદ કરેલી કિલ્મત ૩ ૨૨) બાંધીશની. પૂર્વે સરિ-
શામ પશ્ચિમે લુતાર દુલ્લભ નાનાનું છાપર તથા બપર
અને દક્ષિણે સરિયામ છે.

૬૦) કરમા મજકુરના ધાંચીવાડમાં ધર ૧ તેના
વાડા તથા તેના લાગતા વળગતા હકો સાથેનું ગમરે
૩૫૫ ૬૦) ની કિલ્મતનું હજાજમાંથી ખરીદ કરેલું.
દક્ષિણે આગવું ખારણું તથા મરિયામ, બપરે એધરનો વાડો,
મુરીને મીયાં ની વાડની હદ. પૂર્વે પારથી રતનજી કુવરજીનું
ધર અને પશ્ચિમે તાઈ મરીઅમ કુતેહનું ધર છે.

૪૧) કરમા મજકુરના રહેનાર જોવા લક્ષ્મીદાસ
દયારામ પાસે લેણું ૩ ૪૧) એકનાળોશનું તેની સાનમ
તેનું કરમા મજકુરનું ધર ગીરા છે ને તે આપતનો

લેખ તેણે મને લખી આપ્યો છે.

૪૫) કરમે ગણુદેવીના રહેનાર જીવા અમરામ
પાસે લેણું ૩ ૪૫) નું છે. તેના અજમ તેનું ધર ગીરા
છે, કે જે આપતનો લેખ તેણે મને લખી આપ્યો છે.

૮૬) કરમે ગણુદેવીના રહેનાર ધન્ય સુમિત્ર હુ-
સેન પાસે લેણું ૩ ૮૬) સવાહયશી છે, તેના દસ્તાવજ
છે.

૧૨૫) કરમે ગણુદેવીના રહેનાર દુલ્લભ દયારામ
પાસે લેણું ૩ ૧૨૫) નું છે. તેમાં તેણે તેનું ધર કરમા
મજકુરમાંનું લખી આપ્યું છે.

૧૫) કરમા મજકુરના રહેનાર ધાંચી મુનિયાન
હુસેન વિરે પાસે લેણું ૩ ૧૫) નું છે. તેમાં તેણે
તેનું ધર કરમા મજકુરમાંનું લખી આપ્યું છે.

જે મિયામ સામદાકત ખાતાલખીના ખાતાથી
તથા રાજગાર ખતવણીની વિધિ પાળે મારે કેટલુંક લેણું
છે. ધરમાં પેટી પેટારા વિરે રાયરસાનું, અને રાકડ
પુંજ બપર મુજબ મારી મિત્રકત છે. તે મિત્રકતનો હું
જીવું ત્યાં સુધી વહીવટ કરું, ને હું મુજબી થયા બાદ એ
તમામ મિત્રકતનો નીચે મુજબ વહીવટ સંભાળું.

૩ માહારા મુઆબાદ જે તમામ મિત્રકત મારી રહેનાર
છોકરા દુલ્લભ જાગાજીએ મલિકગણુના હક્કી પોતાના કબ-
જામાં લઈ હું જેવી રીતે વહીવટ કરતો તેવી રીતે તેણે વારમ
પણના હક્કી વહીવટ સંભાળે, તેમાં કોઈથી હરકત થાય નહિ.

૪) જો પ્રજા સગાથી હું જેણે મુજબી જાણે, અને
મારી છોકરી જમનાનું લગન કરવું રહી જાય, તો તે મારા
બાણિજ દુલ્લભ જાગાજીને કરવું અને તે લાયક ઊંચર
ની થાય, ત્યારે બપર જાગાજી મારી પુંજમાંથી રૂપિયા
૨૦૦૦) અકે જે હજાર છોકરીને આપવા.

૫) હું મુઆબાદ મારી મેં મિત્રકતનો વારમ મલિક
મારા બાણિજ દુલ્લભ જાગાજીને મેં કર્યો છે, માટે તેણે ત-
મામ મિત્રકત તેની, અને તેમાંથી નીચે લખ્યા પ્રમાણે
ના રૂપિયા તેમાંને જે હું આપતાનો દરખા કરે છે, તે

આપવા.

૧૦૦૦) મારી બેન નામે માનો છે, તેનાં લગ્ન
વિગેરે સાથે ૧૦૦૦) અંકે એક હજાર આપવા. એ રૂપિયા
તેની નજરમાં આવે તે રીતે વાપરવા તે મુખ્યત્વાર છે.

૧૦૦૦) મારા પર્ગનું દેવન જે ગણદેવના છે, અને
જેની હું હૈન્સ પુજ કરતો, તથા જેના પ્રતાપથી મને
બીપર મુજબની પુજ મળી છે, તે દેવળમાં રૂ. ૧૦૦૦) અંકે
એક હજાર આપવા, તે એવી રીતે કે, એ રૂપિયા બાને
મુજી તેનું બાળ આપ તેમાંથી એકાંતરે વર્ષ કારતક સુદ
૧૫) ન રોજે મારા નામેના પાંચ ગામના લોકોને સંત તરીકે
જમાડવા.

૨૦૦) મારા નામથી બાને મુજી, તેના બાળમાંથી
દર સાલ બાદરવા સુદ ૩ને રોજે પાંચ હજાર જમાડવું. એ
સિવાય હું મુજા બાદ એ દુલ્હન જોગાણ મે પોતાની
જાતિ પ્રમાણે મારે મૈયત ખર્ચ કરવો, અને રૂપિયા
૨૦૦ મુજી ખરચવા. હું મુજા બાદ મારી મા બાઈ લક્ષ્મી
જે નૃધ બમરના છે, તે, ને મારી મામી અમત કરીને જે
મારી સાથે રહેલી હતી, તેને દુલ્હન મજકુર પોતાના સાથે
રાખી જોરાજી પોથાજી પુરી પાડી, તથા મારી છોકરી
જમના લાયક બમરની થાય. ત્યાં મુજી તેનું પોષણ કરવું.
અને તેનો કંઈ ખરચ ખૂટણ આવે, તે તેને આપવા, ને રૂ.
૨૦૦૦) આપવા. દરાવલી હયાતી બાદ બીપર મુજબની બ-
વસ્થા કરવા. મે આ વિન યાને વસિયતનામું કર્યું છે તેમાંથી
એ દુલ્હન મજકુર જેવી ૨ તનો હું મનિક મુખ્યત્વાર છું,
તેની રંતે માનિકપણથી માર તમામ મિકત તથા લોકો પા-
સેથી સેણું વસુન કરવાને જે દરાવ કર્યું છે, તે સિવાયનું
કાજલ રહે, તેના હપથો દુલ્હન મજકુર પોતાની મરજી
માફ કરવો. તેમાં મારા બાગીઆમાં તરફથી હરકત થાય
નહિં. મારે કોઈનું રૂં નથી, અને જે જે લોકો પાસે
મારે લેણું છે, તે સેવાને એ દુલ્હન મજકુર જાય. તેને
કોઈથી હરકત થાય નહિં અને જે કોઈ વાંધા કહે, તો તે
આ વિભનામાંથી રદ થાય સહી.

આ વિન યાને વસિયતનામું મે મારો રાજી ખુસ્તી
તથા અકત હે શિઆરીથી તથા તનદુરસ્તીથી લખી આપ્યું
છે, તે કબુલ મજકુર સહી. ૬૧૦ બીમબાઈ દુલ્હનજી.

અવ મનુ તવ શાખ.
શા. બીખા બીખાજી મનુ ૧ શા. નેડા અમદાજી
બીપર લખયા પ્રમાણે સહી શાખ ૬૧૦ પોતાના.

RECEIPT.

પાવતી અથવા પહોંચ.

સંવત ૧૯૪૦ના અષ્ટમિ સુદ ૫ને વાર સોમે. તારીખ
૩૧મી માર્ચ સને ૧૮૮૪ અંગ્રેજી દિને તાલુકે જલાલપુર
નું ગામ મોજે અગ્રામાના રહેનાર શા. લખાજી જવાજી
જાતના આવક વાણિયા બીપર આશરે વર્ષ ૫૫ની ધંધા
બાંધુનો. જત હું કર્યો નવસારીના શા. વીરચંદ પ્રેમજી
જાતના આવક વાણિયા બીપર આશરે વર્ષ ૩૦ની ધંધા
બાંધુનો. હું તમોને લખી આપું છું કે, તમોએ બાળ
રોજે મારી દુકાનેથી નીચે મુજબના સામાન લીધો છે,
તેની વિગત:-

- ૧૫) ખાંડ મણ ૧૦) દસ દર મણ એકના ૬૫૫ લેખે
૩૧ ૧૫) પાંસેઠી.
૪૧) ધજી ગાલી ૧) દર ગાલીના રૂ ૪૧) એકતાલીસ.
૨૫) ચોખા મણ ૨૦) વીસ દર મણના રૂ ૧૧ લેખે
રૂ ૨૫) પચાંચના.

એના નાણા રોકડે રોકડાં બાળ રોજે તમોએ મને
ગણી આપયા છે તે મને પહોંચ્યા છે અને તેની રસીદ
યાને પહોંચ યાને પાવતી લખી આપી છે તે કબુલ મજકુર
છે ૬૧૦ અંવરચંદ મોતીશાહના છે.

અવ મનુ તવ શાખ.
શા. વીરચંદ પ્રેમજી મનુ ૧. દેશાઈ દિધનાયજી મનુ-
બીપર લખ્યા પ્રમાણે સહી ૬૨જી શાખ ૬૧૦ પો-
તાના.

